



Achterlaten van de woning

www.zaam-wonen.nl

Gaat u verhuizen? Lees in deze folder hoe u de woning waarin u nu woont moet achterlaten. Eerst leest u algemene informatie. Daarna leest u per ruimte de afspraken.

Schoonmaken

- Maak de hele woning schoon en fris.
- Maak alle kozijnen, ramen en deuren schoon.
- Haal alle stickers van muren, ramen, deuren en plafonds.
- Leeg de containers voor gft en restafval. En maak ze schoon.
- Ruikt het binnen naar nicotine of huisdieren? En helpt luchten niet? Dan bellen wij een professioneel bedrijf dat de geur weghaalt. U betaalt de kosten hiervan.

Beschadigingen

Is er iets beschadigd? En komt dat door u? Dan betaalt u zelf de kosten.

Spullen laten overnemen

- Wilt u vragen of de nieuwe huurder spullen van u overneemt? Bespreek dit dan met ons als wij bij u langskomen.
- Spullen die worden overgenomen vult u samen met de nieuwe huurder in op het overnameformulier. U en de nieuwe huurder zetten beiden de handtekening onder dit formulier.
- De opzichter bepaald uiteindelijk welke spullen wel – en niet kunnen worden overgenomen.

Zelf Aangebrachte Veranderingen

Heeft u naar aanleiding van uw aanvraag schriftelijke toestemming van ons gekregen om onderdelen van uw woning te veranderen. En de opzichter gaat akkoord met de overname aan de nieuwe huurder. Dan mag u vragen of de nieuwe huurder de veranderingen van u overneemt. Meer informatie hierover leest u in de folder over ZAV's. U vindt deze folder in ons kantoor of op onze website www.zaam-wonen.nl.

Hieronder leest u per ruimte hoe u uw woning achterlaat. De ruimtes staan in alfabetische volgorde.

Badkamer

- Zitten er gaten in uw muurtegels? Deze mogen blijven zitten indien het de volgende gaten betreft:
 - gaten van een douchewand
 - gaten voor een handdoekrekje in de douche
 - gaten voor een zeepbakje in de douche
 - gaten voor Wmo-aanpassingen. Bijvoorbeeld beugels of een zitje in de douche.
- Laat alle andere gaten professioneel dichtmaken.
- Verwijder vet en kalk van alle tegels, de wc, douche, gootsteen of uw bad en kranen.

Buiten uw woning

- Heeft u extra bestrating, kiezel of dergelijke in uw tuin? En dit is professioneel aangebracht? Dan mag u vragen of de nieuwe huurder deze van u overneemt.
- Veeg uw tuintegels schoon.
- Staat er onkruid in uw tuin? Haal dat weg.
- Staan er losse spullen in uw tuin? Haal deze weg.
- Heeft u meer tegels dan nodig? Haal deze dan weg. Of vraag of de nieuwe huurder deze van u overneemt. Wij beoordelen of u dat mag aanbieden.
- Eventuele snoeiwerkzaamheden aan bomen en struiken? Houd u dan aan de algemene huurvoorwaarden..
- Heeft u rolluiken en / of zonneschermen? Dan mag u vragen of de nieuwe huurder deze van u overneemt. Wij beoordelen of u dat mag aanbieden.
- Zitten er boorgaten in - of kitresten op uw muren? Laat dit dan vakkundig herstellen.
- Heeft u extra opstallen in uw tuin die niet standaard bij de woning horen? Bijvoorbeeld afdaken, tuinhuisjes of schuttingen? Dan worden deze op aanwijzing van de opzichter verwijderd. U herstelt of betaalt eventuele schades.

Deuren en kozijnen

Hebben uw deuren of kozijnen een donkere kleur? Verf ze dan licht.

Rookte iemand binnen? Dan zit er nicotine op de deuren en kozijnen. Wij bepalen of u dat moet verwijderen.

Zijn uw metalen kozijnen van de binnendeuren beschadigd? Of uw gelakte deuren? Laat dit dan professioneel herstellen en opnieuw schilderen. Kan dit niet? Dan betaalt u nieuwe binnendeuren met kozijnen.

Zijn uw houten deuren of kozijnen beschadigd? Laat dit dan professioneel herstellen en opnieuw schilderen.

Elektriciteit en kabeltelevisie

Haal niet vakkundig aangebrachte elektra-aansluitingen weg. Wij beoordelen dat.

Heeft u extra aansluitingen gemaakt voor elektriciteit of kabeltelevisie? Verwijder deze.

Maak uw stopcontacten en schakelaars schoon en haal verfresten weg.

Gordijnen

Verwijder uw gordijnen, gordijnrails en gordijnkappen. Of vraag of de nieuwe huurder deze van u overneemt. Wij beoordelen of u dat mag aanbieden.

Kelder en berging

Maak uw kelder en berging leeg. Bezem de ruimte en verwijder spinnenwebben. Haal legplanken weg en laat de gaten professioneel dichtmaken.

Keuken

Maak uw keuken schoon. Dat betekent dat er geen etensresten, vet, kalk en stof zit in uw keuken. Dat geldt voor alle kastjes, leidingen, het aanrecht, kranen, apparaten en tegels.

Is uw keuken versleten door vocht of brandschade? Dan betaalt u de kosten daarvan. De opzichter beoordeelt dit. Komt dit door een lekkage, dan zijn de kosten voor ons.

Muren

Is uw behang niet beschadigd? Dan mag u het laten zitten.

Heeft u spuitwerk of structuurverf? Dan mag dat blijven zitten als:

- het professioneel op de muur is aangebracht;
- het niet beschadigd is;
- het niet los zit.

Uw muren moeten een lichte kleur hebben. Wij beoordelen dat.

Rookte iemand binnen? Dan zit er nicotine op de muren. De opzichter bepaalt of u daardoor opnieuw moet schilderen.

Haal spijkers en schroeven uit de muur. En maak de gaten professioneel dicht.

Plafonds

Verwijder alle kunststof-, polystyreen- schuim, en gelamineerde plafondafwerkingen..

Zitten er gaten in uw plafond? Bijvoorbeeld van de gordijnrails? Maak deze dan professioneel dicht.

Uw plafonds moeten een lichte kleur hebben.

Rookte iemand binnen? Dan zit er nicotine op de plafonds. De opzichter bepaalt of u daardoor opnieuw moet schilderen.

Heeft u uw plafonds bewerkt? Dat mag alleen blijven zitten als het professioneel is aangebracht. En als het niet beschadigd is.

Sleutels

U levert al uw huissleutels in. Dat geldt voor alle sleutels die u kreeg toen u uw huurcontract tekende en ook voor de afstandsbediening van bijvoorbeeld een poort of slagboom.

Toilet

Zitten er gaten in uw muurtegels? Deze mogen blijven zitten indien het betreft:

- gaten voor een toiletrolhouder
- gaten voor Wmo-aanpassingen. Bijvoorbeeld beugels.

Laat alle andere gaten professioneel dichtmaken.

Maak alle tegels, de wc, douche, gootsteen of uw bad en de kranen schoon (verwijder vet en kalk).

Trappen

Verwijder de vloerbedekking en lijmresten. Zo legt de nieuwe bewoner zonder moeite nieuwe stof op de trap.

Ventilatieroosters

Maak de ventilatieroosters bij al uw ramen schoon. Dat betekent: geen verfresten, nicotine, stof en vet. Onderdelen om de roosters mee te besturen zijn er en werken goed.

Verwarmingen en leidingen

Zijn uw verwarmingen of leidingen beschadigd? Laat deze dan opnieuw schilderen.

Haal spinnenwebben weg bij uw verwarmingen en leidingen.

Vloeren

Verwijder de vloerbedekking en lijmresten. Zo kan de nieuwe bewoner zonder moeite een nieuwe vloer leggen. Of vraag of de nieuwe huurder deze van u overneemt. Wij beoordelen of u dat mag aanbieden.

Heeft u een tegelvloer? En is die professioneel gelegd? Dan mag u vragen of de nieuwe huurder deze van u overneemt. De opzichter beoordeelt dat. Ligt de tegelvloer los, op een plek waar dat niet mag of is hij niet professioneel gelegd? Dan haalt u de tegelvloer weg.

Algemeen

Overnames van ZAV's en overige zaken is niet mogelijk als wij de woning gaan renoveren.

Indien, op het tijdstip van nieuwe verhuur, geen nieuwe huurder bekend is dan zijn overnames niet mogelijk en dient de vertrekkende huurder deze zaken te verwijderen of te herstellen.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Wij helpen u graag verder. U bereikt ons via (046) 420 35 35 of via wonen@zaam-wonen.nl. Meer informatie leest u op onze website www.zaam-wonen.nl.